

Приложение № 1
к протоколу общего
отчётно-выборного собрания
от 07 июня 2020 года № 04

УТВЕРЖДЕНО
Протокол повторного общего
отчётно-выборного собрания
членов садоводческого товарищества
«Экран» от 07.06.2020 № 04

Отчет председателя правления о работе правления за отчетный период с 2017 по 2020 год. Доклад о планах и задачах на предстоящий период к общему отчетно-выборному собранию 2020 года.

1. Электрохозяйство СТ «Экран». Ремонт и техническое обслуживание подстанций КТП 2017 – 2019 гг.:

Оборудование, приобретенное в 2017:

- ✓ Выключатель автоматический ВА5735- 340010 50А;
- ✓ Выключатель автоматический ВА5735- 340010 160А;
- ✓ Выключатель автоматический ВА 5735-340010 250А;
- ✓ Выключатель автоматический ВА5735-340010 100А

Стоимость оборудования 497,90 рублей.

- ✓ Работы по договору подряда, обслуживание и замена оборудования на КТП за 2017 год **700,00 рублей.**
- ✓ Работы по КТП по договору подряда за 2018 год (100,00 рублей. + 60,00 рублей+ 750,00 рублей + 400,00 рублей) = **1 310,00 рублей.**
- ✓ Работы по техническому обслуживанию и ремонту КТП 2019 год (170,00 рублей+200,00 рублей) = **370,00 рублей.**

Стоимость работ составила 2 380,00 рублей.

400,00 рублей (натяжка нового троса от КТП до водонапорной башни).
Стоимость Троса 200 м.- 151,05 рублей.

Освещение на территории товарищества:

- ✓ Оборудование в 2017 году 197,28 рублей 15 прожекторов, светильники 363,29 рублей;
- ✓ Счетчик для учета освещения 35,00 рублей;

- ✓ Оборудование в 2018 году 243,00 рублей 15 прожекторов;
- ✓ Прожектора в 2019 году 57,30 рублей;
- ✓ Работы по договору подряда 2017 г. - 200,00 рублей;
- ✓ Работы по договору подряда 2018 г. - 200,00 рублей;
- ✓ Работы по демонтаж-монтаж уличного освещения в 2019 году- 98,00 рублей

Всего расходы за три года по техническому обслуживанию содержанию электрохозяйства СТ «Экран» составили 4 822,82 рублей.

Расходы за 3 года (з/плата с учетом налогов) на ответственного за электрохозяйство составили 5 295,00 рублей:

- ✓ За 2017 год – 1 485,00 руб.;
- ✓ За 2018 год – 1 830,00 руб.;
- ✓ За 2019 год – 1 980,00 руб.

На данный момент ведутся работы по заземлению ящиков (Щит учетно-распределительный) по выносному учету установленных на ЛЭП. Для этих целей закуплены материалы: провод ПуГВ-1х6 - 50 метров на сумму **59,22 руб.** и арматура 0,074 т стоимостью **167,14 рублей.**

Сильванович В.Н., ответственный за электрохозяйство нашего товарищества, написал заявление об увольнении по истечению срока действия его трудового контракта с 30 июня 2020 года. С 01 июля 2020 года вакантна должность ответственного за электрохозяйство с оплатой согласно штатного расписания. Месячная заработная плата составляет 112,50 рублей, также есть требования по группе допуска.

Непредвиденные расходы. Авария на кабельной линии.

В этом году 28 февраля произошла авария на кабельной линии 10 кВ на участке КЛ 10 кВ № 21 ПС «Заславль» - КТП 1143 «с/т Экран». Согласно акта разграничения балансовой принадлежности, кабельная линия находится на балансе товарищества, обслуживание и содержание кабельной линии осуществляется за счет средств товарищества (за счет членских, целевых и дополнительных взносов).

Правлением были приняты меры к экстренному и оперативному устранению аварии и восстановлению электроснабжения в товариществе (протокол заседания правления от 28 февраля 2020 года № 02). Денежные средства на устранение аварии внесены в ежегодную смету доходов и расходов на 2020 год, утвержденную на общем собрании 28 марта 2020 года (протокол № 02).

Проведена работа по изучению предложений по стоимости работ, связанных с устранением аварии и ремонту кабельной линии. На основании полученных данных заключен договор № 112-1/20 от 28 февраля с ИП Пратасовская Н.А. на сумму **2 505,01 рублей.**

Виды работ выполненные в рамках договора:

- ✓ Поиск мест повреждения кабельной линии (выполняет специализированная лаборатория) стоимость работ составила 1 098,17 рублей.
- ✓ Аренда спецтехники (экскаватора) для раскопки траншеи, где проложен кабель составила 266,64 рублей.
- ✓ Ремонт кабельной линии, материалы и оборудование, установка муфты соединительной и концевой 1 140,20 рублей.

Модернизация и увеличение мощности на ПТК № 1837

Оборудование, доставка и аренда (материалов и оборудования):

- ✓ ОАО «МЭТЗ ИМ.В.И.КОЗЛОВА» ТОП 3 шт. – 48,78 рублей;
- ✓ ТМГСУ11-160/10-У1, 10/0,4 кВ, У/Ун-0 трансформатор – 4 558,80;
- ✓ Доставка трансформатора – 250,00 рублей;
- ✓ Патрон 3 шт, разрядник 5 шт. - 195,48 рублей;
- ✓ Выключатель-разъединительный - 59,04 рублей;
- ✓ Кабель АВБбШв 4х120 – 2 685,60 рублей;
- ✓ Доставка материалов – 50,00 рублей;
- ✓ Муфта – 193,20 рублей;
- ✓ Разрядник – 56,02 рублей;
- ✓ Труба пластиковая и лента – 183,48 рублей;
- ✓ Провод и зажимы – 107,60 рублей;
- ✓ Кабель СИП – 59,75 рублей;
- ✓ Арматура и уголок – 205,11 рублей;
- ✓ Доставка кабеля, арматуры и металла (уголок) – 120,00 рублей.

Стоимость материалов и оборудования с учетом доставки составило: 8 772,86 рублей.

Проектная документация на увеличение мощности:

- ✓ ИП Кукришь А.Н. - 800,00 рублей;
- ✓ РУП «Минскэнерго» ФИЛИАЛ «МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» за оформление ТУ – 49,00 рублей.

Работы по ремонту (модернизации) замене оборудованию на КТП:

- ✓ Договор ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» 2 980,00 рублей по ремонту ПТК № 1837 согласно ТУ на увеличенные мощности по замене трансформатора и вводного кабеля.
- ✓ Дополнительное соглашение к договору № с ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» 208,00 электрофизические испытания на ПТК № 1837.
- ✓ Договор ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» 350,00 рублей (техническое обслуживание по объекту электрохозяйство СТ «Экран»).
- ✓ Работы по ремонту техническое обслуживание ПТК № 1837 договор ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» 150,00 рублей устранение выявленных замечаний согласно письма от 06.09.2019г. № 25/9. Заславского РЭС РУП «МИНСКЭНЕРГО»
- ✓ Высоковольтные электрофизические испытания на КТП по высокой стороне – 100,08 рублей договор с ОДО «Альфакомплектсервис».
- ✓ Договор подряда по подготовке к сдаче объекта ПТК № 1837 в эксплуатацию, обустройство территории трансформаторной подстанции 200,00 рублей.
- ✓ Аренда спецтехники для установки трансформатора прокладка кабеля (траншея) 600,00 рублей.

Итого за работы: 4 588,00 рублей

Всего расходы по модернизации и увеличению мощности согласно ТУ на ПТК № 1837 составили 14 209,86 рублей.

Сметой доходов и расходов на 2018-2019 год было запланировано на данные цели **10 064,00 рублей**, это целевой взнос в размере 25,00 рублей с каждого участка в 2018 году и целевой взнос в размере 12,00 рублей с каждого участка за 2019 года. На 04 июня 2020 года имеется дебиторская задолженность членов товарищества по данным целевым взносам в размере **410,00 рублей**. Сумма поступлений по целевым взносам за 2018 – 2020 год составила **9 654,00 рублей**. Денежные средства в размере 4 555,86 были изысканы за счет экономии по другим статьям затрат из членских взносов.

Общему собранию необходимо внести изменения (корректировку по статьям затрат) в смету доходов и расходов на 2019 год, исходя из затраченных средств на модернизацию КТП № 1837 по увеличению мощности согласно ТУ в сумме **4 145,86 рублей**.

2. Управленческие и общехозяйственные расходы. Услуги связи и интернет, ком. банка - %, бензин, хозяйственные нужды, канцелярские принадлежности для нужд правления 2017-2019 гг.:

- ✓ РУП «БелТелеком» (1 номер) услуги связи – 112,24 (2017 г.); 117,75 (2018 г.); 117,76 (2019 г.), за три года: 347,75 рублей.
- ✓ Ком. банка – 168,75 (2017 г.); 93,04 (2018 г.); 108,4 (2019 г.), за три года: 370,19 рублей.
- ✓ Услуга по регистрации с выпуском сертификата открытого ключа и выдачей устройства программно-аппаратного электронной цифровой подписи и шифрования «AvBign» ЭЦП сроком на два года с 07.10.2019 по 06.10.2021 г. – 101,28 рублей;
- ✓ Штамп с реквизитами – 35,00 рублей;
- ✓ Бумага, БСО, ручки, пленка для ламинирования, канцелярские принадлежности, заправка картриджей и др. 227,39 рублей (2019); 216,17 руб. (2018г); 157,47 руб. (2017г.), за три года: 601,03 рублей.
- ✓ Почтовые отправления, конверты – 129,70 рублей (2019); 340,86 рублей (2018г.); 34,47 руб. (2017г), за три года 505,03 руб.
- ✓ Консультация адвоката – 50,00 рублей + 200,00 + 58,6 гос.пош. возместили.
- ✓ Консультация адвоката по жалобе Щербаковой Л.И. и составление возражения на жалобу – 200,00 рублей.
- ✓ А/Я № 3 Белпочта 2018 год – 18,00 рублей.
- ✓ А/Я № 3 Белпочта 2019 год - 20,16 рублей.
- ✓ А/Я № 3 Белпочта 2020 год – 10,44 рублей
- ✓ Бензин: 199,04 руб. (2019г.); 166,98 руб. (2018г.); 47,10 руб. (2017г). Итого за три года 413,12 рублей.
- ✓ Отключение от эл.эн. - 191,00 рублей (2019г.);
- ✓ Хоз. инвентарь (лестница, замки, дубликаты ключей, удлинитель на 50м. – 202,13 руб. (2019г.); 332,39 руб. (2017г.) итого: 534,52 рублей.

Всего по прочим, управленческим и хозяйственным расходам: 3 656,12 рублей.

3. Ремонт системы отопления в здании правления в 2018 году:

- ✓ Радиатор биметаллический Rommer Optima 500 (8 секций) сумма 120,00 рублей.
- ✓ Теплоноситель "Теплый дом" сумма 374,76 рублей.
- ✓ Работы 240,00 рублей.

Всего: 734,76 руб.

4. Ремонт здания правления 2019 год:

- ✓ Материалы и оборудования – 412,16 рублей
- ✓ Договор подряда – 280,00 рублей
- ✓ Ремонт помещения правления в 2019 году (замена лаг и пола в каб.№ 4) - 350,00 рублей.

Всего: 1 042,16 руб. Запланировано сметой 1 500,00 рублей, экономия составила 457,84 руб.

5. Металлическая дверь в здании правления 350,00 рублей + работы 120,00 руб. установлена в 2017 году.

6. Оборудование и материалы для общехозяйственных нужд: В 2017 году ИБП – 110,00 рублей, ПЭВМ – 654,00 рубле, Насос TF-25 Belamos – 238,80 рублей, Лестница – 229,90 рублей.

Насос 312,00 рублей в 2018 году взамен украденного.

Приобретение трубы профильной и арматуры в 2018 году - 360,60 рублей.

Труба профильная для ограждения возле здания правления и сарая 2019 год – 264,86 рублей.

Листы металла и труба профильная 384,26 рублей в 2019 году.

Труба профильная и сетка-рабица для ремонта ограждения на въезде в СТ 2020 год – 298,11 рублей.

Профнастил для обшивки сарая 2020 год – 346,49 рублей.

7. Ремонт и содержание дорог:

✓ В 2017 году 800,00 рублей.

✓ В 2018 году 1 557,84 в том числе: ремонт подъездной дороги 978,00 рублей, ул. Луговая -169,83 руб., ул. Солнечная -190,92 руб., ул. Дачная -219,09 руб.

✓ В 2019 году – 294,06 рублей.

Всего: 2 651,90 рублей.

Запланировано сметой на 3 года 4 500,00 рублей.

Экономия составила 1 848,10 рублей.

8. Водопровод:

Запуск водопровода в 2018 году.

✓ Оборудование и материалы для системы водопровода – 986,40 рублей.

✓ Оборудование и материалы для водонапорной башни – 202,20 рублей.

✓ Работы по запуску водопровода (сварка, ремонт труб) – 690,00 рублей.

✓ Работы по подключению электричества к водонапорной башне- 240,00 рублей.

Всего сумма 2 118,60

Запланировано на 2018 года 2 400,00

Экономия 281,40 рублей.

Запуск водопровода в 2019 году:

- ✓ Работы по запуску водопровода (сварка, ремонт труб) – 870,00 рублей.
- ✓ Материалы (трубы, электроды, диски, аренда оборудования, холодная сварка и др.) – 692,67 руб.

Всего сумма 1 562,67 рублей.

Запланировано на 2019 год 2 500 руб.

Экономия 937,33 рублей.

Запуск водопровода в 2020 году

- ✓ Работы по запуску водопровода (сварка, ремонт труб) –765,00 рублей.
- ✓ Материалы (трубы, электроды, диски, аренда оборудования, холодная сварка и др.) – 350,00 рублей.

Всего: 1 115,00 рублей.

Непредвиденные расходы. Авария на скважине.

9. Ремонт скважины 2019 год.

В августе прошлого года произошла поломка погружного глубинного насоса на скважине на въезде в СТ. Правлением были приняты меры к экстренному и оперативному устранению неполадок на скважине и восстановлена подача воды для потребления и нужд товарищества (протокол заседания правления от 30.08.19г. № 05).

Ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования на скважине.

- ✓ Договор ИП Гущинский В.С. на демонтаж 2-х глубинных насосов составил: 1 249,15 рублей;
- ✓ Приобретение насоса стоимостью 1 274,81 рублей;
- ✓ Блок управления: 156,00 рублей;
- ✓ Пускатель 44,18 рублей;
- ✓ Стоимость работ по наладке и запуску насоса ип Гущинский В.С.: 147,28 рублей;
- ✓ Договор по монтажу установки насоса ИП Гущинский В.С.: 1 247,81 рублей;
- ✓ Установка отдельного счетчика учета электрической энергии на оборудование на скважине: 100,00 рублей (счетчик 51,00 рубль+49,00 рублей работа).

Итого понесенные расходы по ремонту скважины и замене насоса: 4 219,23 рублей.

Расходы, понесенные товариществом в размере 4 219,23 рублей по восстановлению работы скважины на въезде, подлежат внесению в смету доходов и расходов в 2019 год и утверждению общим собранием.

10.Обустройство мусоросборника:

Материалы (песок, цемент и др.) – 379,25 рублей.

Профильные трубы – 335,64 рублей;

Металлопрофиль – 627,98 рублей;

Доставка профиля – 50,00 рублей;

Аренда оборудования 33,00;

Работы по обустройству территории контейнерной площадки составили 406,00 рублей.

Контейнеры для ТБО 3 шт. сумма -565,02 рублей;

Всего: 2 396,89 рублей.

11.Пожарная безопасность в СТ (приобретение и заправка огнетушителей).

- Огнетушитель – 330,36 рублей.
- Заправка огнетушителей – 37,50 рублей.

Запланировано сметой на 2018 год – 800,00 рублей.

Экономия составила – 432,14 рублей.

12. Уборка территории мусоросборника (договор подряда мусорщик).

За 2017 год – 1 298,50 руб.

За 2018 год – 1 390,00 руб.

За 2019 год – 1 386,00 руб.

Всего за три года: 4 074,50 руб.

Запланировано сметой на уборку территории мусоросборника в 2017 году - 1 484,00 руб.; 2018 – 1 708,00 руб.; в 2019 – 1 848,00 руб. Всего: 5 040,00 руб.

Экономия за три года по договору подряда на уборку мусоросборника составила **965,50 рублей.**

13. Вывоз и обезвреживание ТКО договор с Государственное предприятие "ЭкоСпецТранс" израсходовано по статье:

за 2017 год – 2 163,60 руб.

за 2018 год – 2 896,74 руб.

за 2019 год – 2 407,01 руб.

Всего за три года: 7 467,35 руб.

Запланировано на 2017 году – 3 600,00 руб.; в 2018 – 3 300,00 руб.; в 2019 – 2 500,00 руб. всего: 9 400,00 руб.

экономия за три года составила – **1 933,25 рублей.**

Общая сумма по содержанию (вывозу ТКО и обслуживанию территории контейнерной площадки) в год **составляет – 3 850,00 рублей.** (14 рублей 80 копеек в год или 1 рубль 23 копейки в месяц на 1 (одного) члена СТ).

В этом году правление приняло решение по организации сбора и вывоза крупногабаритного мусора. Заключили договор с УП «Экоспецтранс» на предоставление контейнеров объемом на 8 м3 для сбора и вывоза крупногабаритного мусора. В мае месяце с 15 по 26 число дважды устанавливали и вывозили контейнер с крупногабаритным мусором. Стоимость вывоза крупногабаритного мусора составила – 400,0 рублей.

14. ГАЗ. Расходы (договор подряда с газовщиком) по доставке и установка баллонов газа членам СТ в 2018 году составили – 1 464,00 рублей (что составляет 5 рублей 62 копейки в год или 47 копеек в месяц на 1 (одного) члена СТ).

Запланировано сметой на 2018 год. **1 464,00.**

Экономии и перерасхода по статье **нет.**

Аналогичные расходы за 2019 год составили **1 584,00 рублей.** (6 рублей 09 копеек в год или 50 копеек в месяц для 1 члена СТ)

Экономии и перерасхода по статье **нет.**

В среднем в год доставляется и устанавливается от 90,00 до 120,00 баллонов газа.

С ноября по апрель работы по доставке и установке газовых баллонов членам товарищества не оплачиваются по договору подряда. Например, в этом году в апреле месяца Петролай В.А. доставил и установил 11 газовых баллонов, в зимний период с 01 ноября по 31 марта было, реализовано членам товарищества так же 11 баллонов газа, доставка и установка этих баллонов не оплачивалась.

Необходимо принять решения по вопросу реализации газовых баллонов членам товарищества в месяц, когда отсутствует ставка газовщика.

Также в этом году два члена товарищества оформили временную регистрацию в товариществе (не работающие пенсионеры), теперь они смогут получать газовые баллоны по льготной цене по 17,00 рублей.

На год одному абоненту положено 5 баллонов. Если у абонента есть инвалидность, он не работает, и он временно получит регистрацию в товариществе, стоимость одного баллона для такого члена товарищества будет составлять 8,50 рублей. Стоимость газового баллона по полной стоимости составляет 44,70 рублей.

В связи с участвовавшими жалобами на газовый склад СТ Экран начальником участка и инспектором УП «Мингаз» принято решение в этом сезоне выехать в товарищество и обследовать индивидуальные газовые установки, а также проверить наличие газовых книжек у собственников газовых установок.

Ремонт газового склада в 2017 году:

- ✓ Эмаль Нержамент RAL 7040, 20 кг сумма 273,60
- ✓ Работы по зачистке и подготовке к окраске по договору подряда составили 150,00 рублей.
- ✓ Работы по окраске по договору подряда составили 185,50 рублей.

Всего: 609,10 рублей.

Оформление документов на газовый склад в 2019 году:

- Регистрация газового склада в БРТИ сумма 217,91
- ГАЗ-Институт 190,62 рублей обучение сроком на 5 лет.
- Газоанализатор-течеискатель ФП22 сумма 576,00 рублей.

Всего: 984,53 руб.

15. Электроэнергия за 2017 год. Оплачено РУП «МИНСКЭНЕРГО» ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ»: 160 270 кВт, что составило 20 119,82 рублей. Собственники возместили 128 766 кВт, сто составило 16 739,60 рублей. Разница 31 504 кВт в том числе 3% потери энергосбыт 4 668 кВт, недоплата садоводов и потери внутри СТ составили **26 836 кВт.**

16. Электроэнергия за 2018 год. Оплачено РУП «МИНСКЭНЕРГО» ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ»: 171 730 кВт/ч, что составило 26 147 рублей 47 копеек в том числе потери 3% 4 820 кВт/ч на сумму 732,96. Собственники возместили за соответствующий период 131 718,66 кВт/ч, что составило 20 063 рубля 33 копейки. Разница 40 011,34 кВт в том числе 3% потери энергосбыт 4 820 кВт/ч, насос для водонапорной башни и насос в зимний период на водокачке, недоплата собственников и потери внутри СТ составили **30 691,34 кВт/ч.**

17. Электроэнергия за 2019 год. За потребленную электроэнергию по общим счетчикам за 2019 год СТ «Экран» оплатило электроэнергии РУП «Минскэнерго» ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ» 174 091 кВт/ч на сумму 30 163,75 бел. руб. в том числе потери 5 437 кВт/ч на сумму

942,78 бел. руб. Члены товарищества за соответствующий период возместили за потребленную электроэнергию 143 765 кВт/ч на сумму 25 101,37 бел. руб., разница составила **30 326 кВт/ч на сумму 5 062,38 бел. руб.** Потери, возмещенные ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ» из членских взносов за 2019 год, составили 5 437 кВт/ч на сумму 942,78 бел. руб. Задолженность членов товарищества за потребленную электроэнергию за 2019 года составила 4 483 кВт/ч на сумму 782,73 руб. Данная задолженность погашена членами товарищества в следующем периоде после 25 января 2020 года. **Электроэнергия на общественные нужды:** насос для водонапорной башни и насос в зимний период на водокачке 18 521 кВт, освещение территории СТ 720 кВт, электроэнергия в здании правления 165 кВт. **Всего: 19 406 кВт в год на сумму 3 388,29 рублей.** Сумма не учтенных потерь потребленной электрической энергии за 2019 год составили примерно до 1 000 кВт/ч сумма 174,60 рублей.

18. Вознаграждения:

Членам ревизионной комиссии за 2017 год – 100,00 рублей; за 2018 год – 191,25 руб.; за 2019 год – 110,00 рублей., общая сумма вознаграждений составила 401,25 руб. Экономия за три года составила – 198,75 рублей.

19. Заработная плата (начислено с учетом налогов) согласно штатного расписания по аппарату управления (председатель правления и казначей):

- ✓ За 2017 год – 9 154, 59 руб., удержано подоходного – 1 048,52 руб., пенс. 1% - 91,55 руб., выплачено (получена на руки) – 8 014,52 руб.
- ✓ За 2018 год – 9 150,00 руб., удержано подоходного – 1 189,50 руб., пенс. 1% - 91,50 руб., выплачено (получена на руки) – 7 869,00 руб.
- ✓ За 2019 год – 10 348,99 руб., удержано подоходного – 1 273,87 руб., пенс. 1% - 105,09 руб., выплачено (получена на руки) – 8 970,03 руб.

Анализ заработной платы председателя и казначея. Начисленная заработная плата за год составляет 26% от начисленных членских взносов за год. Согласно сметы доходов расходов на 2019 год членские взносы за год для одного члена товарищества составили 153,00 рубля. За год один член товарищества из членских взносов возмещает расходов на заработную плату 39 рублей 84 копейки. В месяц членские взносы в 2019 году составляли 12,75

рублей, а заработная плата аппарата управления (председателя и казначея) обходится одному члену товарищества в 3 рубля 32 коп. С января 2020 года заработная платы (чистыми за минусом налогов) в месяц согласно штатного расписания у председателя правления составляет 483,75 рублей, у казначея 342,13 рублей.

20.Статья расходов (Общехозяйственные затраты. Технические специалисты и обслуживающий персонал (вне штата, по договорам подряда по факту выполненных работ).

По договорам подряда (специалист по общехозяйственным и техническим вопросам 0,7 мин. з\пл (с 01 апреля по 31 октября):

- ✓ За 2017 год израсходовано 1 186,50 рублей из запанированных 1 484,00 рублей.
- ✓ За 2018 год израсходовано 1 016,50 рублей из запланированных 1 494,50 рублей.
- ✓ За 2019 год израсходовано 860,00 рублей из запланированных 1617,00 рублей.

Экономия за 3 года составила 1 532,50 рублей.

21. Официальный сайт СТ «Экран». Был создан за счет добровольного взноса, собранного членами товарищества.

- ✓ Регистрация доменного имени сайта: st-ekran.by стоимость 25,20 рублей, договор с ООО «МПО» 2018 год.
- ✓ За продление регистрации на год доменного имени st-ekran.by 25,20 рублей, договор с ООО «МПО» 2019 год.
- ✓ За продление регистрации на год доменного имени st-ekran.by 25,00 рублей, договор с ООО «МПО» 2020 года.
- ✓ За разработку шаблона для веб-сайта: 150,00 рублей, договор с ИП Вопнярский А.В.
- ✓ За ТП Многостраничный сайт (с техобслуживанием) за май 2020 года - 20,00 рублей, договор с ИП Вопнярский А.В.

Итого расходы по разработке и содержанию веб-сайта (st-ekran.by): 245,40 рублей.

22. ЕРИП в СТ

Май 2020 - 59,51+71,60 = **131,11**
Апрель 2020 - 49,72+64,83 = **114,55**
Март 2020 – 21,49+25,39 = **46,88**
Февраль 2020 – 16,59+20,36 = **36,95**
Январь 2020 – 35,36+46,65 = **82,01**
Декабрь 2019 – 7,48+9,11 = **16,59**

Расходы (Комиссия сервиса и Комиссия ЕРИП) за 6 месяцев составили – 428,09 руб.

Заключительная часть, подведение итогов.

За 3 года работы правления получилось сэкономить 10 870,10 рублей, что позволило оплатить непредвиденные расходы по аварии на линии, ремонту скважины и по модернизации КТП. Это позволило не вводить дополнительных целевых взносов на данные цели.

Упорная и настойчивая работа казначея позволила сократить дебиторскую задолженность до минимума. В товариществе больше нет должников, которые не оплачивали членские, целевые взносы годами, а также имели просроченную задолженность за потребленную электроэнергию перед товариществом. Большая работа проводится с членами товарищества по своевременной уплате взносов и обязательств перед товариществом.

Нет кредиторской задолженности перед РУП «Минскэнерго» ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ», счета оплачиваются вовремя до 10 числа месяца и в полном объёме. Хотя члены товарищества возмещают расходы за электроэнергию до 25 числа. Нет такой практики как было у предыдущего председателя и казначея, сначала получить зарплату, а потом оплатить счета за электроэнергию на сколько хватило денежных средств.

Немало усилий пришлось приложить для того, чтобы члены товарищества вынесли приборы учета электрической энергии за пределы своих участков и стали в полном объёме оплачивать потребленную электроэнергию. Однако ещё не все члены товарищества строго соблюдают сроки оплаты за потребленную электроэнергию. Осталось только три члена товарищества, которые не вынесли приборы учета за пределы участка и не отключены от наших сетей. Это собственники участков:

✓ № 45, 46 Полякова Г.В.

Выполнила свои обязательства только по одному участку. Второй участок будет отключен от подачи электроэнергии до конца 2020 года;

✓ № 171 Савеня В.В.

Работы выполнены, оборудование установлено, осталось осуществить подключение к сети. До 05.07.2020 года подключение будет выполнено;

✓ № 261 Касьперович Ж. А.

Технически сложное и дорогостоящее решение. Опора, от которой питается данный участок находится посередине участка № 259 и для того чтобы проложить кабель под землей, необходимо получить согласие от собственников участков №№ 259, 260 о том, что по

территории их участков будет проходить кабельная линия, а также выполнить земельные работы по прокладке кабельной линии через два соседских участка, либо внести изменения в нашу сеть ВЛ 04 кВ (запланировать и установить дополнительную опору) напротив участка № 261. На данный момент участок № 261 питается от опоры по воздуху. Решение данного вопроса занимается правление и собственник участка.

Получилось реализовать крупный проект по модернизации КТП 1837, увеличить мощность трансформатора до 160 кВ и снизить нагрузку на сеть.

Отремонтировали и заменили оборудование на скважине на въезде в товарищество. Запланировали работы по ремонту и замене насоса и оборудования на второй скважине. Данные мероприятия позволят снизить нагрузку на один насос и продлить срок его службы. В случае аварии на одной из скважин товарищество не останется без воды. Также с помощью работы двух скважин получится выровнять давление и напор в системе водопровода и в водонапорных башнях. И самое засушливое лето будет нам не страшно.

Наведен порядок в местах общего пользования на территории возле здания правления, КТП и газового склада. Получены документы на газовый склад. На данный момент ведется работа по оформлению документов и организации выносного учета электрической энергии для магазина.

Своевременно убирается территория контейнерной площадки и вывозится мусор, не смотря на то что не все члены товарищества соблюдают правила сбора и выброса крупногабаритного мусора и утилизацию растительных отходов (травы, веток и пр.)

Мое обращение к дачникам.

Пользуясь случаем, не постесняюсь сделать несколько замечаний некоторым дачникам:

Не выбрасывайте траву, ботву и прочие растительные отходы в общие контейнеры и на месте сбора крупногабаритного мусора. Это же такое ценное удобрение для вашего огорода, выделите уголок для компостной кучи и складывайте все туда. Предложите вашу скошенную траву соседям. А не тащите в контейнеры, за вывоз которых мы потом все дружно платим.

Не закапывайте и не выбрасывайте в лес жестяные банки, тряпки и остатки строительных материалов, не загрязняйте грунт и окружающую среду. Все мы кричим об экологичности. Но это уже далеко не так, когда рядом соседи, которые закапывают мусор под деревья.

Скидывая мусор в контейнеры, обязательно тщательно упаковывайте его. Не понимаю тех дачников, кто привозит на тележке старые кирпичи и вываливает их кучей рядом с контейнером. Мусорщик должен по одному кирпичику перегружать их в машину? Или кто соберет и уберет их?

После осенней и весенней обрезки деревьев и кустарников остается очень много веток. Разумеется, на их сжигание может уйти немало времени. Я складываю их в углу участка и потихоньку сжигаю: в печке, в бочке. Кстати, бочку нужно ставить на расстоянии не менее 25 метров от дачного дома, а рядом с костром обязательно иметь лист металла, которым в случае чего можно будет накрыть бочку сверху полностью.

Органические остатки. Самый простой и полезный вариант - отправить их в компостную кучу. Туда идут листья, ботва растений, пищевые отходы.

И давайте будем цивилизованными людьми: не выкидывайте пакеты с мусором, траву и сорняки где попало. Ведь дача должна быть в удовольствии, а не во вред здоровью и настроению!

На мой взгляд, существующее правление плодотворно поработало эти три года. Намечен план на следующий период. А именно:

1. Система водоснабжения, трубы, находятся в плачевном состоянии. Ежегодно затрачивается от 2 000 рублей на их содержание. Из-за дыр в трубах и утечки воды расход электроэнергии увеличивается в разы. Замена существующих трубы позволит значительно сократить затраты на их содержание и расход электроэнергии.
2. Комплекс профилактических мероприятий по предупреждению краж и хулиганств. С целью профилактики проникновения на территорию товарищества злоумышленников и диких животных необходимо привести в порядок ограждения по периметру товарищества. Обязать собственников чьи участки граничат с лесом отремонтировать и привести в порядок ограждения, закрывать личные калитки с выходом в лес на замки. Установка системы видеонаблюдения также помогла бы в мероприятиях, направленных на предупреждение краж и хулиганств. Необходимо установить видеонаблюдение на территории товарищества в местах общего пользования и на въезде в СТ. С целью предупреждения краж правление предлагает:
 - ✓ организовать на территории товарищества освещение круглый год;
 - ✓ на осенний, зимний и весенний период заключать договора подряда согласно сметы доходов и расходов по обходу и охране дачных участков;

- ✓ отремонтировать (заменить) ограждения в местах общего пользования;
 - ✓ калитки по периметру товарищества с выходом в лес закрывать на замки;
 - ✓ обязать собственников участков, граничащих с лесом содержать заборы и ограждения в надлежащем порядке;
 - ✓ организовать пропускной режим, установить на въезде в товарищество шлагбаум или откатные ворота;
 - ✓ установить видеонаблюдение (4 видеокамеры) на территории товарищества в местах общего пользования и на въезде в СТ;
 - ✓ проводить разъяснительную работу с членами товарищества и рекомендовать произвести техническую укрепленность домовладений, оборудовать оконные проемы защитными ставнями, либо металлическими решетками. Не оставлять на территории дачных участков сельскохозяйственный, садовый инвентарь и технику, строительные материалы.
3. Необходимо капитально отремонтировать дорогу по центральной улице и организовать гостевую парковку на въезде в товарищество. Произвести подсыпку дорог СТ.
 4. Необходимо разработать и утвердить локальные нормативно-правовые акты для товарищества. Возможно разработать и утвердить новый Устав, а также в обязательном порядке разработать Инструкцию по обращению с отходами.
 5. Необходимо установить границы земельных участков мест общего пользования и участка «лесная зона» по генплану СТ и получить на данные участки акты на землю. Для оформления проектной документации по водоснабжению и прокладки труб необходимо произвести топографическую съёмку территории товарищества. Провести работу с членами товарищества по вопросу восстановления границ их земельных участков, для обозначения точных координат и размеров участков. Данные мероприятия позволят восстановить реальную ширину дорог и избежать захвата территории соседних участков и мест общего пользования.

Председатель правления

Н.М. Вурье

м.п.